

## **Opinia ornitologiczno-chiropterologiczna dot. budynku Szkoły Podstawowej w Olszanach przy ulicy Olszany 33a**

**Wykonawca:**

AVIAN Ekspertyzy Przyrodnicze  
ul. B. Chrobrego 9, 59-550 Wojcieszów

**Autor:**

mgr Kamil Struś

**"Avian" Kamil Struś**  
ekspertyzy przyrodnicze  
ul. B. Chrobrego 9, 59-550 Wojcieszów  
tel. 601089007, e-mail struslav@vp.pl  
NIP 694-154-57-46 REGON 021364852

## **Podstawa prawna**

Prawo kompleksowo reguluje zagadnienia związane z odpowiedzialnością za ewentualne szkody przyrodnicze spowodowane przez prace remontowe w budynkach. Podmioty prowadzące prace związane z remontami i modernizacją budynków powinny brać pod uwagę przede wszystkim 6 aktów prawnych: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 16 grudnia 2016 r., Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 – Kodeks Karny, Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

## **Zakres ekspertyzy**

Według wskazań Dyrekcji Ochrony Środowiska, zaplanowane prace budowlane, powinny być poprzedzone inwentaryzacją przyrodniczą budynku. Ekspertyza powinna dotyczyć przede wszystkim występowania chronionych gatunków ptaków oraz nietoperzy, a także ich siedlisk rozrodczych i schronień. Prace terenowe wykonano zgodnie z obowiązującą metodyką w związku z powyższym niniejsza ekspertyza dokumentuje rzeczywistą wartość przyrodniczą obiektu i może stanowić podstawę wydawania decyzji administracyjnych.

## **Metodyka badań**

W obiekcie wykonano inwentaryzację w dniu 03.02.2026 r. W jej trakcie dokonano przeglądu budynku pod kątem występowania siedlisk rozrodczych oraz kryjówek chronionych gatunków ptaków i nietoperzy oraz obserwowano aktywność zwierząt. Sprawdzone wszelkie mikrosiedliska w obrębie elewacji tj. otwory i szczeliny w ścianach, przestrzenie pod parapetami i za rynnami, przewody wentylacyjne, uszkodzone fragmenty podbitki lub podmurówki będące najczęściej miejscami rozrodu i kryjówek. Stwierdzone nisze oceniono pod kątem zasiedlenia. Zwracano uwagę na obecność śladów tj. odchody, obielenia i wytluszczenia przy potencjalnych otworach wlotowych na ścianach, pióra, wypluwki mogące pośrednio świadczyć o obecności gatunków chronionych. Oceniono ogólną dostępność wnętrza budynku dla nietoperzy oraz zweryfikowano obecność nagromadzonych odchodów.



Fot. 1. Inwentaryzowany budynek.



Fot. 2. Inwentaryzowany budynek.





Fot. 3. Inwentaryzowany budynek.



Fot. 4. Inwentaryzowany budynek - strych.

## Wyniki inwentaryzacji

W trakcie kompleksowej inwentaryzacji przeprowadzonej 03.02.2026 r., stwierdzono w obrębie inwentaryzowanego budynku nisze rozrodcze ptaków oraz kryjówki nietoperzy. Wykazane siedliska znajdują się na przede wszystkim na elewacji północno-wschodniej oraz w uszkodzonych narożnikach ścian szczytowych. Poza tym odnotowano odpowiednie siedliska pod blachami krawędziowymi dachu. Umieszczenie gniazd i kryjówek to w głównej mierze uszkodzenia podmurówki i ścian. W elewacji znaleziono również płytkie otwory nie pełniące funkcji przyrodniczej. Na podstawie zebranych danych stwierdzono, że budynek jest potencjalnym miejscem gniazdowania 4 pary wróbli *Passer domesticus* oraz 1 parę sierpówek *Streptopelia decaocto*. Dodatkowo obecność nielicznych otworów i szczelin w podmurówce dachu powoduje, że obiekt posiada również znaczenie dla nietoperzy m.in. karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*, karlika większego *Pipistrellus nathusii*, niektórych gatunków mroczków *Eptesicus* oraznocków *Myotis*. Na strychu obiektu nie wykazano śladów obecności tych zwierząt (np. kolonii rozrodczej) oraz osobników zimujących, niemniej jednak pojedyncze nietoperze mogą wykorzystywać szczeliny podmurówki jako schronienie lub jesienne miejsca godowe. Stwierdzono 2 nisze o potencjalnej wartości dla nietoperzy.



Fot. 5. Miejsca gniazdowania wróbli *Passer domesticus* na wschodniej ścianie szczytowej.





Fot. 6. Potencjalne nisze zimowe nietoperzy na wschodniej ścianie szczytowej.



Fot. 7. Miejsca gniazdowania wróbli *Passer domesticus* oraz sierpówki *Streptopelia decaocto*.





Fot. 8. Miejsce gniazdowania wróbli *Passer domesticus*.



Fot. 9. Miejsce gniazdowania wróbli *Passer domesticus*.





Fot. 10. Miejsce gniazdowania sierpówki *Streptopelia decaocto*.



Fot. 11. Miejsce gniazdowania wróbli *Passer domesticus* na zachodniej ścianie szczytowej.





Fot. 12. Potencjalna nisza zimowa nietoperzy na elewacji północnej.

## **Opinia**

W budynku będącym przedmiotem ekspertyzy stwierdzono miejsca gniazdowania chronionych gatunków ptaków, a także schronienia objętych ochroną ptaków i nietoperzy. Planowane prace budowlane spowodują zanik nisz gatunków chronionych w związku z czym wymagane jest zastosowanie minimalizacji przyrodniczych.

## **Minimalizacje**

W ramach minimalizacji negatywnego wpływu inwestycji na chronione gatunki ptaków i nietoperzy, należy zastosować działania, w wyniku których obiekt po przeprowadzonym remoncie odzyska walory przyrodnicze. Działaniami takimi będzie wywieszenie w szczytowej części elewacji 4 budek lęgowych dedykowanych dla wróbli oraz 2 budek dedykowanych dla nietoperzy w wersji natynkowej lub podtynkowej. Budki powinny być zamontowane w miejscach gniazdowania wskazanych w niniejszej dokumentacji, a przy braku takiej możliwości należy wyznaczyć inne miejsca z udziałem specjalisty. W celu zmniejszenia ingerencji budek w estetykę budynku zaleca się dobranie odpowiedniego modelu oraz stonowanej kolorystyki.

W stosunku do sierpówki nie są wymagane działania minimalizujące ponieważ siedlisko tego gatunku nie zmienia się po przeprowadzeniu remontu.

Prace remontowe należy wykonać w okresie nieleśgowym 15.08-01.03. W innym wypadku należy przeprowadzić nadzór przyrodniczy w celu uniknięcia negatywnego wpływu prac budowlanych na chronione gatunki w trakcie trwania lęgów. Z uwagi na możliwość obecności hibernujących nietoperzy należy zaplanować nadzór przyrodniczy również poza tym terminem. W trakcie nadzoru przyrodniczego prowadzonego w sezonie rozrodczym zweryfikowana zostanie liczba gniazdujących par ptaków.